

## Fuxova štartuje



Projekt Byty Fuxova už v priebehu prvého mesiaca predal vyše stovky bytov, z toho dve tretiny záujemcov sa rozhodli pre dvojizbový byt.

„Projekt Fuxova sme pripravili tak, aby dokonale reagoval na aktuálne potreby a požiadavky kupujúcich. Celé nastavenie sme preto nechali overiť reprezentatívnym prieskumom, ktorý potvrdil, že parametre zodpovedajú všeobecným požiadavkám trhu aj Bratislavčanov,“ hovorí Pavel Pelikán, výkonný riaditeľ developerskej spoločnosti J&T Real Estate.

Projekt vyrastie v Petržalke medzi ulicami Jantárová cesta a Bosákova, a celkovo ponúka 276 bytov rôznych typov vrátane pivničnej kobky. Ceny jednoizbových začínajú od 73 000 € s DPH, trojizbových od 138 000 €.

Ku komfortu bývania prispievajú podzemné garáže, recepcia, obchodné priestory v parteri a zelený park zhruba 4 000 m<sup>2</sup> s detským ihriskom. Prví majitelia by sa mali sťahovať koncom roka 2017.

## Predaj portfólia



Spoločnosť Immofinanz podpísala zmluvu o predaji celého svojho portfólia logistiky spoločnosti Blackstone.

Transakcia sa týka všetkých 36 logistických investícií s približnou rozlohou jedného milióna m<sup>2</sup> v Nemecku (24 nehnuteľností), v Maďarsku (5), Rumunsku (3), Poľsku (2), na Slovensku (1) a v Rusku (1). Blackstone tiež kúpi tri rozvojové projekty s plochou približne 65 000 m<sup>2</sup>, ktoré sú rozostavané v Hamburgu, Bukurešti a Ploješti, a všetky tieto aktíva zintegruje do svojej európskej logistickej platformy s názvom Logicor.

Konečná kúpna cena bude stanovená na základe účtovnej závierky, pričom predaj je podmienený bežnými podmienkami, napríklad vyžaduje súhlas protimonopolných úradov.

## Lízing nehnuteľnosti

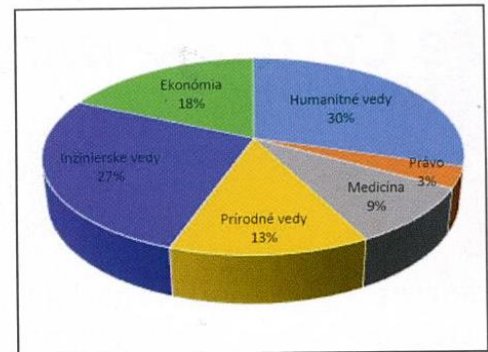


Počas deviatich mesiacov tohto roka v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka narástol objem obchodov spoločnosti ČSOB Leasing v komodite nehnuteľností až o 55 %.

Výsledky spoločnosti naďalej ťahajú najmä komodity nákladných vozidiel a nehnuteľností, pričom objem lízingových obchodov dosiahol v období január až september 2015 výšku 306 mil. €, čo v medziročnom porovnaní predstavuje nárast o 15 %.

„Dosiahnuté nadštandardné výsledky boli realizované na pozadí preberania klientov, dodávateľov a zamestnancov lízingovej spoločnosti VB Leasing SK. Integráciou tejto spoločnosti s ČSOB Leasing vytvárame firmu s portfóliom vo výške približne 900 mil. €, 250 zamestnancami a viac ako 40-tisíc zákazníkmi,“ povedal Richard Daubner, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ ČSOB Leasing.

## Pôžičky študentom



Spomedzi študentov, ktorí čerpajú pôžičku sa najčastejšie vyskytujú poslucháči humanitných vied (30 %), ďalej inžinierskych vied (27 %), ekonómie (18 %), prírodných vied (13 %), medicíny (9 %) a práva (3 %).

Podľa prieskumu ČSOB priemerný vek študenta, ktorý požiadava o úverový produkt v banke, je 21,5 roka, rozdiel medzi mužmi a ženami je minimálny, no častejšie prejavujú záujem o pôžičku ženy.

O niektorý úverový produkt prejavujú záujem najčastejšie študenti v prvých troch rokoch vysokoškolského štúdia (71 %).

## Nové testovacie centrum



V priestoroch závodu na výrobu kotlov Protherm Production v Skalici otvorili nové testovacie centrum. Investícia za 1,3 mil. € súvisí s nárastom kompetencií v rámci materskej Vaillant Group.

„Nové testovacie centrum je dôležitou investíciou a zároveň prejavom veľkej dôvery, ktorú koncern vkladá do výrobného závodu v Skalici,“ povedal Thomas Kupka, riaditeľ kvality Vaillant Group.

V novom centre sa budú testovať závesné aj stacionárne kotly a ich hydraulické komponenty pri zabezpečení vyššej bezpečnosti personálu, zmiernenia vplyvu výroby na životné prostredie a celkovej modernizácii výroby v Skalici, do ktorej Vaillant Group v tomto roku investoval ďalších vyše 3 mil. €.