

Stavebníctvo trhá rekordy, narástlo až o štvrtinu

10.08.2015 | Katarína Šebejová | © 2015 TREND Holding

Stavebná produkcia sa v júni priblížila vysnívanému, viac ako štvrtinovému medziročnému rastu. Dosiahla na 513,9 milióna eur, pričom podobné výsledky štatistickí naposledy za odvetvie reportovali v roku 2011.



Najrýchlejší vzostup, na 197 miliónov eur, čo je čiastka vyššia než vlani až o štyri pätiny, zaznamenali podľa predbežných údajov v segmente inžinierskych stavieb. Dynamika je silná, lebo porovnávací základňa je nízka po tom, ako odvetvie čelilo niekoľkoročnému poklesu.

Objem prestavaný v segmente nebytových budov bol ešte o čosi vyšší, na úrovni 204 miliónov eur, ale s pomalším medziročným nárastom o necelých 13 percent. Byty zaznamenali medziročný pokles o 4,1 percenta na 91,8 milióna eur. Zahraničie išlo ako vlani so sotva badateľným nárastom produkcie, ktorá presiahla 21 miliónov eur.

Firmy si polepšili, živnostníci padajú

V júnovej stavebnej produkcii dominovali nebytové budovy. Ich podiel však dosiahol 39,7 percenta, kým priemer z ročných údajov od začiatku milénia bol 45 percent. Neobvykle vysoko, až na 38,4 percenta poskočili inžinierske stavby, ktoré sa už vlani mali stať ťahúňom produkcie.

Aj kvôli nízkym cenám rozbehnutých cestných projektov sa tieto očakávania nenaplnili. O to výraznejšie zabrala infraštruktúra v tomto roku, keď začali výrazne pomáhať predovšetkým ekologické projekty či rekonštrukcie, na ktorých sa ešte rýchlo míňajú eurofondy.

Práce zrealizované na výstavbe bytov predstavovali necelých 18 percent z júnovej stavebnej produkcie, zatiaľ najmenej od začiatku roku. S tým súvisí aj výpadok u živnostníkov, ktorým za šesť mesiacov chýba 10 percent výkonov v porovnaní s vlaňajškom. Ich produkcia dosiahla 627,5 milióna eur, čo je skoro tretina z polročnej stavebnej výroby. Takmer pätina pripadla na najväčšie firmy s 500 a viac zamestnancami, ktoré zvýšili polročnú produkciu už skoro o polovicu, na 401,8 milióna eur.

Stavebná produkcia za prvý polrok presiahla 2,1 miliardy eur a zvýšila sa o 13 percent. Tohtoročný rast, ktorý v ostatnom prieskume CEEC Research manažéri stavebných firiem odhadovali na 3,4 percenta tak môže byť dokonca niekoľkonásobne vyšší.

Potiahne ho aj rekonštrukcia Starého mosta pod hlavičkou francúzskeho koncernu Vinci či električkovej trate na Hlavnú stanicu v Bratislave alebo kanalizácií na západe a východe Slovenska, na ktorých naberá výkony aj rakúsky Strabag. Je lídrom podľa vlaňajších tržieb bývalej ZIPP-ky, ktorú po desiatich rokoch vlastníctva premenoval na Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo.

Druhá jeho významná dcéra zastrešuje aj výrobu stavebných materiálov, okrem kameniva, a spolu s ostatnými stavebnými gigantmi sa podieľa na výstavbe diaľnic v okolí Martina a Žiliny, ktoré významne prídávajú stavebnej produkcii na objeme.

Zdravotníctvo, priemysel aj sklady

Segmentu budov, ktoré nie sú určené na bývanie pomáhajú hodnotovo rásť nielen polyfunkčné objekty ako Zuckerman del či Twin City v hlavnom meste, ale aj zdravotnícke stavby. Pred dokončením je bratislavská Nemocnica sv. Michala s rozpočtom 50 miliónov eur, v Košiciach je to rekonštrukcia a prístavba Detskej fakultnej nemocnice s príspevkom z operačného programu Zdravotníctvo za vyše 14 miliónov eur.

Pribudnú tu aj operačné sály pre 1. súkromnú nemocnicu v Šaci, ktorá patrí do skupiny zdravotníckych zariadení distribútora liekov Unipharma. Tá zároveň investovala v Bojniciach, dostavuje tu skladovacie plochy s rozlohou vyše 2-tisíc m² a parkovacie miesta. Menšie investície s príspevkom z eurofondov ešte pomáhajú pri výstavbe a rekonštrukcii areálov a objektov pre ekologické hospodárstvo či zábavu a šport.

Nezaháľajú ani obchodníci s potravinami. Distribučné veľkoobchodné centrum v Galante na pozemku s plochou 65-tisíc m² stavia súkromný investor, ktorý prostredníctvom spoločnosti Gastro coop zásobuje potravinami zo zahraničia maloobchody a čerpacie stanice a zastupuje domácich výrobcov pri dodávkach do zahraničných obchodných reťazcov.

Bude tu skladovací areál, administratíva a predajňa pre priamy predaj, vrátane komunikácií vo vnútri areálu. Kaufland pridáva maloobchodnú predajňu v Košiciach a v tretej etape rozširuje sklad v Ilave. Zastavanú plochu tu zdvihne takmer o polovicu, na 100-tisíc m². Ešte väčší areál, až 128-tisíc m² má Lidl v Seredi, kde začal s výstavbou distribučného centra na ploche vyše 50-tisíc m² a v poradí druhú predajňu stavia v Piešťanoch.

Sklady či výrobné haly pridávajú aj iní. Pobočka dodávateľa kancelárskych potrieb Lyreco zahájila v máji tohto roka stavbu nového distribučného a administratívneho centra v Pezinku. Nadnárodná spoločnosť, ktorá vznikla vo Francúzsku tak rozšíri tunajšie skladovacie priestory na 15-tisíc m².

Švajčiarsky textilný producent pre svoju pobočku Badertscher SK začal stavať výrobný areál s administratívnou budovou v priemyselnom parku Hliny v Novej Dubnici. Honeywell Turbo v Prešove rozširuje výrobnú plochu a dostavuje kancelárie v druhej etape rozšírenia závodu a z celkovej plochy 50-tisíc m² v priemyselnom parku Záborské tak začne využívať už aj druhú polovicu. IMOS System AIR má nové laboratórium v Kalinkove, Protherm Production rekonštruje existujúce v Skalici.

Pozrite si vývoj stavebnej produkcie v prehľadnom grafe.