

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 38 / Štvrtok 25. februára 2016

Ročník 9 / Toto číslo je 2 148. od začiatku vydávania denníka

DOPRAVNÉ STAVBY / K úsekom po Košice urobili novú štúdiu

Obnova trate po Žilinu by mala byť dokončená do konca roku 2018

Modernizácia železničnej trate z Bratislavy po Žilinu by sa mala dokončiť do konca roku 2018. Predpokladá to ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, podľa ktorého nie sú na tejto trase obnovené už len dva úseky.

Ide o trasu z Považskej Teplej po Púchov a z Dolného Hričova po Žilinu. „Z hľadiska časovej úspory prinesie modernizácia úseku Bratislava - Žilina skrátenie cesty o 30 minút po kompletnej obnove celého 200-kilometrového úseku,“ uviedol hovorca rezortu dopravy Martin Kóňa.

Samotný uzol Žilina by sa mal podľa ministerstva modernizovať v rokoch 2018-2020. Obnova trate má zvýšiť rýchlosť vlakov, zabezpečiť prístup imobilných osôb k službám verejnej osobnej dopravy či zaviesť informačné systémy pre cestujúcich. „Z eurofondov má Slovensko na modernizáciu a rozvoj železničnej infraštruktúry vyčlenených 1,5 miliardy eur,“ spresňuje minister dopravy Ján Počiatek.

Pokiaľ ide o nasledujúcu trať zo Žiliny po Košice, tu si podľa rezortu dopravy vyžiadala Európska komisia novú štúdiu reali-

zovateľnosti. „Dôvodom bolo, že pôvodný návrh modernizácie tejto trate bol urobený maximalisticky, rátať s výstavbou viacerých neadekvátne dlhých tunelov, ktorými sa navyše nedosiahla dostatočná časová úspora,“ vysvetlil M. Kóňa. Brusel preto požadoval zhodnotenie alternatívnych riešení.

Nová štúdiá z decembra 2015 tak posúdila viaceré varianty líšiace sa najmä rýchlosťou a trasovaním. „Po komplexnom posúdení sa vybrala alternatíva, ktorá počíta na celom úseku s

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Z OBSAHU

Ťahúňom trhu sú e-shopy

V strednej Európe je dnes takmer 20 mil. m² moderných priemyselných plôch na prenájom. Záujem zo strany nájomcov je taký silný, že podiel voľných plôch klesol na historické minimum 5,7 perc. Ťahúňom stredoeurópskeho industriálneho trhu začínajú byť e-shopy.

[> strana 2](#)

Protherm na Aquatherme

[> strana 4](#)

Verejné obstarávanie

[> strana 5](#)

DOPRAVA / Podpísali memorandum o zámeroch vo výstavbe infraštruktúry

Národná diaľničná spoločnosť a poľskí cestári chcú peniaze EÚ na diaľnicu a cestu

Národná diaľničná spoločnosť (NDS) a poľské Generálne riaditeľstvo pre štátne cesty a diaľnice (GDDKiA) chcú požiadať o finančný príspevok Európskej únie na výstavbu diaľnice D3 Čadca, Bukov - Svrčinovec a rýchlostnej cesty S69 z Bielsko-Bialej k poľsko-slovenskej hranici (obchvat Węgierska Górka).

Oba podniky majú záujem o ich financovanie v rámci nového Nástroja na prepojenie Európy (CEF). Zároveň podpísali memorandum o porozumení a zámeroch v oblasti výstavby cestnej infraštruktúry. Úsek D3 a ces-

ta S69 budú súčasťou Baltsko-jadranského koridoru základnej transeurópskej dopravnej siete TEN-T na trase Katowice - Žilina (Brodno) cez spoločný hraničný prechod Zwardoń - Skalité.

NDS a GDDKiA sa dohodli, že rozvoj transeurópskej dopravnej siete si vyžaduje prijatie nového prístupu. Moderná sieť komunikácií umožňujúca efektívnu cestnú prepravu v regióne strednej Európy je podľa oboch spoločností kľúčová na plnenie plánov EÚ pre prepojitelnosť a mobilitu. Správcovia cestnej infraštruktúry preto zabezpečia cezhranič-

nú spoluprácu pri výstavbe cezhraničného cestného prepojenia. Hlavným cieľom tejto spolupráce je koordinácia a harmonizácia postupu výstavby úseku v rámci Baltsko-jadranského koridoru.

„Národná diaľničná spoločnosť aj Generálne riaditeľstvo pre štátne cesty a diaľnice v Poľsku zabezpečia spoluprácu s cieľom uľahčiť a zlepšiť postup implementácie vyššie uvedenej cestnej infraštruktúry. Rozsah tejto spolupráce bude zahŕňať výmenu informácií a vzájomnú pomoc v prípade, ak by

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Kotol Medved' Condens od Prothermu dostal na Aquatherme čestné uznanie

Novinka značky Protherm, ktorou je stacionárny kondenzačný kotol Medved' Condens, dostala čestné uznanie od Slovenskej spoločnosti pre techniku prostredia na 18. ročníku medzinárodného veľtrhu Aquatherm Nitra.

„Nový rad kotlov bol špeciálne vyvinutý s ohľadom na domácnosti, ktoré sa už dlho odhodávajú vymeniť svoj starý kotol za nový, ale odrádzajú ich všetky komplikácie, ktoré môžu nastať pri jeho výmene. Vývojári ich navrhli tak, aby domácnostiam značne uľahčili rozhodnutie,“ hovorí Ján Petrák, produktový manažér značky Protherm.

Kotol Medved' Condens umožňuje rýchlu a jednoduchú montáž. Dovoľuje využiť doterajšie hydraulické pripojenia aj pôvodné príslušenstvo, ako sú čerpadlo či expanzná nádoba. To všetko zrýchli výmenu starého

kotla za nový a tiež šetrí náklady a prácu. Kotol zároveň spĺňa požiadavky na zaradenie do triedy energetickej účinnosti A.

„Využitím kondenzačnej technológie šetrí náklady na spotrebu energie. Dokonale spĺňa prísne predpisy ErP, teda novej smernice o energetickej účinnosti výrobkov,“ poznamenáva J. Petrák. Na veľtrhu v Nitre si zároveň mohli návštevníci vyskúšať použitie ďalšej novinky. Je to aplikácia nového smart regulátora MiGo, ktorý slúži na flexibilné ovládanie vykurovania a ohrevu teplej vody.

Prostredníctvom smartfónu alebo tabletu a wi-fi pripojenia umožňuje regulátor MiGo nielen inteligentné nastavenie vykurovania, ale aj prehľadné energetické poradenstvo a veľmi efektívne ovládanie tepelného komfortu. Regulátor MiGo a kotly Protherm majú rovnaký komunikačný protokol – eBus, vďaka

ka ktorému je možné jednou aplikáciou riadiť viacero systémov tej istej domácnosti alebo aj viacero domácností naraz.



Expozícia značky Protherm na veľtrhu Aquatherm Nitra 2016

„Vzhľadom na to, že je navrhnutý výhradne pre kotly Protherm, môže užívateľ očakávať maximálny komfort, väčšiu účinnosť a viac úspor než s iným regulátorom tohto druhu,“ vysvetľuje J. Petrák. Ide pritom o samoučiaci sa regulátor, ktorý dokáže aj predvídať. Už pri prvej inštalácii automaticky vytvorí časový program vykurovania na základe zvyklostí používateľa.

Značka Protherm okrem toho na veľtrhu v Nitre ukázala aj sortiment závesných kondenzačných kotlov radu Tiger Condens, Panther Condens a Gepard Condens. Tie sa vyznačujú mimoriadne úspornou prevádzkou a kompaktnou veľkosťou. Možno ich použiť v menších i väčších bytoch či rodinných domoch.

(key-comm/og)

Foto: Protherm / Martin Matula

Trh rezidenčných nehnuteľností oživa už viac kvartálov po sebe

Dokončenie zo s. 3

Okrem toho sú ceny výrazne ovplyvňované najmä niektorými regiónmi či mestami. Najmä v Bratislave sa momentálne novostavby realizujú v drahších lokalitách, čo môže ovplyvňovať štatistiky. Ľudia tiež môžu realizovať odložené investície do bývania z minulosti a svoj vplyv má aj sťahovanie za

prácou. Miera nezamestnanosti totiž klesla na niekoľkoročné minimá a umožnila, že viac ľudí môže reálne uvažovať nad riešením bytovej otázky. Zároveň je najviac práce v západnej časti Slovenska, čo podporuje presun pracovnej sily do väčších miest a do týchto regiónov.

Svoju úlohu podľa M. Gábriša však celkom iste zohráva aj pokles úrokových sa-

dzieb, ktoré zotrávajú na veľmi nízkych úrovniach a robia financovanie kúpy bytu dostupnejším, rovnako ako aj kontinuálny rast nominálnych miezd za posledné roky. Napriek poslednému rastu priemerné ceny nehnuteľností na bývanie zaoštvávajú za svojím vrcholom z polovice roku 2008 asi o 20 perc.

(tasr, sn)