

Ambasáda v Londýne chátra. Nemá ju kto zrekonštruovať

REALITY

Prvá súťaž bola pre nevhodnosť dodávateľa zrušená. Nové obstarávanie na firmu, ktorá zmodernizuje objekt veľvyslanectva, by malo byť vypísané do konca roka.

Katarína Runnová

katarina.runnova@maftraslovakia.sk

Bratislava – O potrebe rekonštrukcie budovy slovenského veľvyslanectva v Londýne sa hovorilo už v roku 2015. Objekt postavený pred viac ako polstoročím totiž nezodpovedá súčasným technickým požiadavkám. Pôvodné zariadenia vykazujú častú poruchovosť a havárie.

Ministerstvo zahraničných vecí preto začiatkom tohto roka vyhlásilo súťaž na dodávateľa stavebných prác. Ten mal sídlo zmodernizovať za 6,5 milióna eur počas roka 2020, no plány sa zmenili. „Veřejně obstarávanie sa ruší z dôvodu, že žiaden uchádzač nesplnil podmienky účasť“, informoval rezort pred pár dňami. Jeho hovorca Juraj Tomaga pre HN však potvrdil, že štát plánuje do konca tohto roka vypísať nové verejné obstarávanie.

Prvý možný záujemca

Do súťaže, ktorá bola nakoniec zrušená, sa podľa Tomaga priblí-



Slovenské veľvyslanectvo v britskom hlavnom meste bolo postavené pred polstoročím. Už však nezodpovedá súčasným technickým požiadavkám. SNIMKA: MINISTERSTVO ZAHRAJNÝCH VECÍ

O OBJEKTE

Budova Veľvyslanectva Slovenskej republiky v Londýne bola postavená v roku 1969. V roku 1971 získala prestížnu cenu Kráľovskej spoločnosti britských architektov za najlepšiu

novostavbu v Londýne. Objekt má dve podzemné podlažia, päť nadzemných podlaží a celkovú úžitkovú plochu 2 963 štvorcových metrov. V budove sú umiestnené administratívne

priestory veľvyslanectva, konzulárne oddelenie, reprezentatívne priestory, hospodársko-technické priestory, podzemná garáž, byty pre zamestnancov a jeden kúrníky byt.

sili minimálne piati záujemcovia. Z verejne dostupných dokumentov však vyplýva, že uchádzačom bola iba londýnska spoločnosť Louw and Co Property Ltd.

Tá však nepredložila potrebné dokumenty týkajúce sa osobného postavenia. Podklady o technickej a odbornej spôsobilosti

vyhodnotila komisia ako nedostatočné.

HN oslovili veľkých hráčov pôsobiacich na Slovensku s otázkou, prečo nemali o obstarávanie záujem. Spoločnosť HB Reavis, ktorá už má podnikateľské aktivity v Londýne, o tendri vôbec nevedela. Developerské firmy Benc-

Investments, Penta Real Estate, Metrostav, Immacop, Corwin a VI Group uvideli, že tento typ aktivít je mimo ich stratégie a neplánujú sa do nich zapájať ani v budúcnosti. PR špecialistka Penty Lenka Vargová tvrdí, že skupina sa chce venovať „predovšetkým rezidenč-

na Slovenku a v Česku“. Corwin zase nedosahuje kapacitami na realizáciu zákaziek v hlavnom meste Anglicka.

Naopak, developer J&T Real Estate je na biznis aktivity v Londýne pripravený. Do prvého verejného obstarávania sa firma neprihlásila, keďže sa sústredila na rozbeh prvého londýnskeho projektu Triptych Bankside. Pri vypísaní ďalšej súťaže to však môže byť inak. „V prípade ďalšieho kola zväzíme, či sa zapojíme“, uviedol pre HN Pavel Pelikán, výkonný riaditeľ J&T Real Estate. V konečnom dôsledku však o víťazovi rozhodne cena.

Dočasné sťahovanie

Súčasnou prestavbou objektu na Kensington Palace Gardens 25 budú biurové práce, dispozičné zmeny, ako napríklad vybudovanie nových priečok, výmena exteriérových stien, okien či podláh. Pracovníci sa tiež ujímú rekonštrukcie povrchov stien či opráv drevených prvkov v interiéri. Zmodernizované bude teda schodisko, zábradlia, dvere aj skrine. Okrem toho víťaz obstarávania uskutoční komplexnú výmenu technických rozvodov, úpravu elektro- a plynomeriacie, opravu požiarnej signalizácie a rozhlasu či výmenu kotolne a výfahu.

Keďže pôjde o rozsiahle zásahy, veľvyslanectvo sa dočasne presídlilo. Sťahovanie do náhradných priestorov by nemalo trvať dlhšie ako päť pracovných dní. Počas obnovy bude posilnená kapacita spracovania žiadostí.

Top firma na Záhorí expanduje

Skalica – Nové investície do rozvoja spoločnosti vo výške viac ako päť miliónov eur realizuje spoločnosť Protherm Production v závode v Skalici. Najväčší objem investícií smeruje do rozvoja výrobného závodu. Takmer štyri milióny eur použila spoločnosť na inováčné projekty výrobných liniek, zvyšovanie kapacít a tiež modernizáciu jednotlivých výrobkov. Tento rok bola dokončená nová výrobná linka pre zvýšenie produkcie vnútorných jednotiek tepelných čerpadel. V budúcom roku plánujú v podniku vyrobiť takmer 50-tisíc kusov. Súčasťou rozvoja bola aj kompletná rekonštrukcia práskovacej linky s použitím najnovších technológií na povrchové úpravy.

Firma kontinuálne zvyšuje výrobné kapacity. V predchádzajúcom roku bolo vyrobených 613-tisíc kotlov a zariadení na ohrev teplej vody. Tento rok plánujú vyrobiť 727-tisíc kusov a plán na rok 2021 je 800-tisíc kusov finálnych výrobkov. „Rátame s medziročným nárastom výroby o 15 percent. Aj napriek špecifickým situácií v Európe sa darí zvyšovať výrobné kapacity, s čím bude súvisieť potreba obsadzovania niekoľkých desiatok nových pracovných pozícií“, doplnil riaditeľ spoločnosti Peter Kuba.

So zvyšovaním výroby súvisí potreba väčšej kapacity skladových priestorov. Celkový objem 1,2 milióna eur bude použitých na vybudovanie poloautomatického systému skladovania, ktorým sa zvýši možnosť využitia skladových priestorov i plynulosť dodávok jednotlivých komponentov. (TASR)

Svetlé časy na kúpu bývania

NATÍVNA INFORMÁCIA

O trendoch v oblasti

Ak si hľadáte nové bývanie, to vám teraz uľahčí úverový certifikát od Prvej stavebnej sporiteľne.

Bývať vo vlastnom je snom každej mladej rodiny. S príchodom koronakrízy je získanie hypotéky čoraz ťažšie. Banky pod ťažkou Národnej banky Slovenska sprísňujú podmienky, ale ceny nehnuteľností napriek tomu naďalej rastú. Najdôležitejšie je preto mať istotu, že na tento veľký krok máte dostatok finančných prostriedkov. Prvá stavebná sporiteľňa vám teraz financovanie kúpy alebo rekonštrukcie vašej nehnuteľnosti prináša ešte bližšie k vám. S úverovým certifikátom môžete byť pokojní a nechať si na výber prírkytu dostatok času.

Trojmesačná záruka

Pri zháňaní bývania sa mladí ľudia často dostávajú pred problém – rýchlo získať nehnuteľnosť pred tým, ako vyprší čas vybrať si hypotéku. Výber nehnuteľnosti dokáže byť štandardne veľmi stresujúca záležitosť. Zabezpečené financovanie a dostatok času znamená aj menej nervov a sivých vlasov. S využitím úverového certifikátu nie ste v časovej tiesni a môžete si nechať na výber dostatok času. Prvá stavebná sporiteľňa teraz prichádza s ponukou úve-



rového certifikátu. Je to potvrdenie banky o tom, že v čase jeho vystavenia splňate podmienky na získanie úveru zo stavebnej sporiteľne v potrebnej výške. Záruka platí až na tri mesiace a vopred viete, s akou sumou môžete pri kúpe bytu alebo domu počítať.

Ďalšou výhodou úverového certifikátu je odstránenie problému so založením nehnuteľ-

nosti. Banky často pri hypotéke vyžadujú krytie možného nesplácania dlhu práve vytvorením záložného práva na byt alebo dom. Na to myslí aj nová ponuka. Prvá stavebná sporiteľňa poskytne úverový certifikát tým klientom, ktorí plánujú na získanie pôžičky založiť svoju nehnuteľnosť. Ten tak poskytuje zákazníkom mimoriadnu flexibilitu pri výbere vysnívaného bývania.

Ochrana v krízových časoch

Úverový certifikát na kúpu alebo rekonštrukciu nehnuteľnosti prináša klientom i ďalšie výhody. Navyše môžete získať aj garanciu splátok, že aj o 20 rokov budete mať rovnaké splátky ako na začiatku – v prípade, ak sa rozhodnete túto možnosť využiť. Svoj rodinný rozpočet tak dokážete naplávať na niekoľko rokov dopredu. V súčasnej nejistej

situácii okolo pandémie je aspoň nejaká istota príjemná zmena.

Kladom úveru je to, že vám umožní získať až 90 percent prostriedkov z úveru vopred. O rezerváciu úveru jednoducho požiadate prostredníctvom stránky www.pss.sk a po vyplnení krátko nezáväzného formulára vás bude kontaktovať obchodný zástupca. (Rezervácia nie je záväzná a v tomto prípade predstavu-

5 DŮVODOV, PREČO POŽIADAŤ O ÚVEROVÝ CERTIFIKÁT

- Získate informáciu o tom, aké sú vaše finančné možnosti pri zabezpečení nového bývania
- Máte dostatok času na výber nehnuteľnosti – 3 mesiace
- Vystavenie certifikátu je bezplatné
- K úveru zo stavebného sporenia ponúkame garanciu splátok až na 20 rokov
- Na vydanie certifikátu nie je potrebné mať vybranú konkrétnu nehnuteľnosť

je len prejavenie Vášho záujmu o úver.) Na mieste stretnutia sa môžete dohodnúť a v prípade potreby vás môže obchodník navštíviť aj u vás doma. Vysvetlí vám všetky podrobnosti a pomôže s kompletizovaním žiadosti o úver. Výhodné poistenie úveru, domácnosti či celej nehnuteľnosti poskytnú poisťovňa UNIQA. O svoj majetok a peniaze sa teda nemusíte báť.

Pomocou je aj stavebné sporenie

Zvyšné zdroje tak musia záujemcovia o kúpu alebo rekonštrukciu hľadať niekde inde.

Ideálnym doplnkom je stavebné sporenie, ktoré môže byť výraznou pomocou pri snahe o dosiahnutie vlastného bývania.

MS201685/01